

**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

**Nr .../.../20...**

Zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku, pomiędzy:

Urszulą Charmuszko, legitymującą się dowodem osobistym wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska seria i numer ARZ036371, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki oraz Dorotą Małgorzatą Kamińską, legitymującą się dowodem osobistym wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska seria i numer AMB540217, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki oraz Katarzyną Agatą Koseda, legitymującą się dowodem osobistym wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska seria i numer AEH858723, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi wspólną działalność gospodarczą w formie **spółki cywilnej URKADO Projektowanie Wnętrz SC**, NIP: 5833151613, REGON: 221633412, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Ogarnej 1/2, 80-826 Gdańsk, reprezentowaną przez wspólnika:

.....,

Zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**,

a

.....  
.....

Zwaną/-ym w dalszej części umowy **Inwestorem**,

**§1**

1. Inwestor oświadcza, iż jest właścicielem / najemcą nieruchomości położonej przy ul. ...., dla której Sąd Rejonowy ....., Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Kw Nr ..... /w przypadku najmu – na podstawie umowy najmu .....

**§2**

1. Inwestor zleca Zleceniobiorcy wykonanie aranżacji, wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, pomieszczeń nieruchomości, o której mowa w §1, zwanego w dalszej części umowy Projektem. Zleceniobiorca oświadcza, że opisane zlecenie przyjmuje do realizacji.
2. Zakres Projektu określa Załącznik nr 1, stanowiący integralną część umowy.

## §3

1. Strony ustaliły, że termin wykonania przedmiotu umowy zostanie określony w Harmonogramie prac projektowych, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do współdziałania ze Zleceniobiorcą przy powstawaniu Projektu, o którym mowa w §2 ust. 1, przez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do zastosowanych technologii, materiałów i rozwiązań, jak również do udzielania wskazówek w zakresie oczekiwań i proponowanych zmian bez zbędnej zwłoki.
3. Projekt, o którym mowa w §2 ust. 1, zostanie przygotowany w formie wydruku oraz w wersji elektronicznej i przekazany Inwestorowi w terminie wynikającym z Harmonogramu prac projektowych.
4. Inwestorowi przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanego Projektu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego przekazania przez Zleceniobiorcę.

## §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ok. której mowa w §2 ust. 1, Zleceniobiorcy przysługuje od Inwestora wynagrodzenie, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... /100), w tym podatek VAT, w stawce 23%, wynoszący ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Strony ustaliły, że wypłata wynagrodzenia przez Inwestora, na rzecz Zleceniobiorcy, nastąpi w ratach, w sposób następujący:
  - zaliczka, w wysokości 30% wynagrodzenia tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... /100), wpłacona gotówką w dniu podpisania umowy/przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
  - 30% wynagrodzenia tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... /100), przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, w terminie trzech dni od daty odbioru przez Inwestora ....., na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
  - 40% wynagrodzenia tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... /100), nie później niż w ciągu siedmiu dni od daty odbioru przez Inwestora ....., na podstawie prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT, przelewem na następujący rachunek Zleceniobiorcy:

Nr 66 1300 1078 2011 3848 0703 0001, prowadzony w Meritum Banku.

3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie przekazanie Inwestorowi, wykonanego przez Zleceniobiorcę Projektu, o którym mowa w §2 ust 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego Projektu, szczegółowo opisanych w § 6 umowy.

## §5

1. Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania kar umownych, w wysokości 1% wynagrodzenia, ustalonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.

2. Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych, w wysokořci 1% ustalonego w §4 ust. 1, za kaŹdy dzieñ opóŹnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, pod warunkiem, iŹ opóŹnienie jest wynikiem zaniedbañ Zleceniobiorcy a Inwestor nie narusza postanowienia z §3 ust. 2 niniejszej umowy.

#### §6

1. Z dzieñ wypłacenia Zleceniobiorcy wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, Zleceniobiorca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 ze zmianami), w następujących obszarach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do pamięci komputera oraz udostępnianie egzemplarzy powielonych jak i poprzez sieć Internet, w takim zakresie, w jakim słuŹyć to będzie celowi, do którego aranŹacja oraz dokumentacja została wykonana, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
2. Strony uzgodniły, Źe Inwestor nie moŹe zbywać Projektu ani jego dowolnych części oraz nie moŹe usuwać oznaczeñ określających autora.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §8

Ewentualne spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

#### §9

Zmiana postanowieñ umowy, dla swojej waŹności, wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy, pod rygorem niewaŹności.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla kaŹdej ze stron.

Inwestor

Zleceniobiorca

.....

.....

.....

## ZAŁĄCZNIK Nr 1

## DO UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Nr .../.../20...

**PRZEDMIOT PROJEKTU**

Przestrzeń ....., o łącznej powierzchni .... m<sup>2</sup> zlokalizowana w nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy.

**ZAKRES PROJEKTU /indywidualnie uszczegółowiony z INWESTOREM/****PROJEKT KONCEPCYJNY /przykładowo/:**

1. KONCEPCJA projektowanej przestrzeni, powstająca w ścisłej współpracy z Inwestorem, obejmująca:

- inwentaryzację/pomiar przestrzeni;
- dwie propozycje układu funkcjonalnego przestrzeni, z rozplanowaniem ścian działowych i usytuowaniem wyposażenia na rzutach poziomych i monochromatycznych, poglądowych wizualizacjach;
- rozwinięcie wybranej przez Inwestora koncepcji układu funkcjonalnego, o ogólne zasady rozwiązań materiałowych, kolorystycznych, oświetleniowych i dekoracyjnych, na wizualizacjach przestrzennych, w dwóch wariantach.

**PROJEKT WYKONAWCZY /przykładowo/:**

1. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:

- rzuty ścian, podłóg, sufitów, punktów instalacji elektrycznej, hydraulicznej, teletechnicznej, ogrzewania, z wymiarami;
- przekroje poszczególnych projektowanych przestrzeni;
- rysunki wykonawcze mebli i stałych elementów wyposażenia wnętrza oraz detali nietypowych rozwiązań.

2. ZESTAWIENIE PROPONOWANYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH I WYPOSAŻENIA

z uwzględnieniem ich ilości, cenami jednostkowymi poszczególnych materiałów i wyposażenia oraz łącznym kosztem proponowanych rozwiązań projektowych.

**USŁUGI DODATKOWE /na życzenie INWESTORA/:**

1. POŚREDNICTWO W ZAMÓWIENIU I ORGANIZACJI TRANSPORTU MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH I WYPOSAŻENIA.

2. WYKONANIE REMONTU PROJEKTOWANEJ PRZESTRZENI.

Zakres prac remontowych /indywidualnie uszczegółowiony z INWESTOREM/:

3. NADZÓR AUTORSKI NA ETAPIE WYKONAWCZYM PROJEKTU.

Inwestor

Zleceniobiorca

.....

.....

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**DO UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

**Nr .../.../20...**

**HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH /indywidualnie uszczegółowiony z INWESTOREM/**

/przykładowo/

Lp.	ZADANIE	TERMIN REALIZACJI	PODPIS INWESTORA (ODBIÓR)
1.	Inwentaryzacja / pomiar przestrzeni.	... . . . . 20...	
2.	- Dwie propozycje układu funkcjonalnego przestrzeni, z rozplanowaniem ścian działowych i usytuowaniem wyposażenia na rzutach poziomych i monochromatycznych, poglądowych wizualizacjach;  - Rozwinięcie wybranej przez Inwestora koncepcji układu funkcjonalnego, o ogólne zasady rozwiązań materiałowych, kolorystycznych, oświetleniowych i dekoracyjnych, na wizualizacjach przestrzennych, w dwóch wariantach.	... . . . . 20...	
3.	Przygotowanie dokumentacji technicznej i zestawienia proponowanych materiałów wykończeniowych i wyposażenia.	... . . . . 20...	
4.	Wykonanie remontu projektowanej przestrzeni.	Rozpoczęcie:  ... . . . . 20...  Zakończenie:  ... . . . . 20...	

Inwestor

Zleceniobiorca

.....

.....  
.....